

長崎材木店

3代前から住み継いだ築80年の家
 採光に乏しい、暗くて寒いLDK

**仕切りを無くし明るい空間を実現
 家族が一緒に過ごせる広々LDK**

リフォーム
後

リフォーム
前



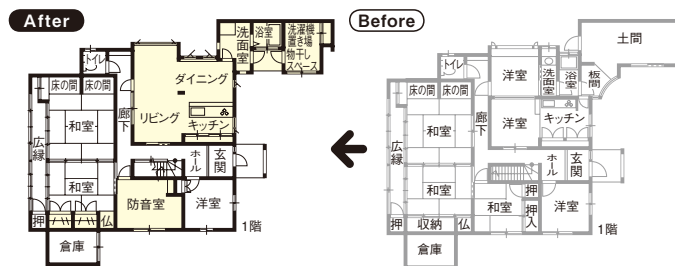
約600.0万円(約28.9㎡) 部分費用

不要な壁を無くし洗面室・浴室を移動させて広々としたLDKスペースを確保。対面式のフルオープンキッチンを採用することで、より開放感に満ちた室内となった。中央の柱や勾配天井など以前の住まいの面影を上手に残しながらナチュラルモダンな空間が提案されている



Before

開口部が少なく十分な採光が得られなかった居間。右手の独立した台所も同様に暗かった



□ 改装部分

Sさんのお住まい

築80年 / 福岡県

《家族構成》夫婦+子ども1人

《工期》3ヶ月

《リフォーム面積》62.00㎡ (18.7坪)

《物件面積》197.00㎡ (59.5坪)

《工法・構造》木造軸組

● **リフォーム費用**

内訳	1200.00万円
木工事・解体下地造作	270万0000円
左官工事・基礎工事	68万0000円
電気設備工事	91万0000円
住宅設備	180万0000円
サッシ・建具	114万0000円
塗装	20万0000円
その他建材・木材他	457万0000円

● **新しくした設備・建材**

キッチン/YAMAHA (ベリー)
 洗面化粧台/YAMAHA (エボック)
 ユニットバス/INAX (ソレオ)
 ※上記以外の住宅設備メーカーの商品も取り扱っている。オリジナルデザインの建具や家具などの製作にも対応。好みや予算に応じて提案してくれる。

■ **リフォームのきっかけ**

楽器練習用の防音室を造りたいというのがリフォームのきっかけ。防音施工に対応できる会社を探して長崎材木店と出会ったというSさん。「プランを検討していく中で、LDKと洗面・浴室もリフォームすることに。長く住み継いできた愛着のある家なので、味わいのある空間を残しつつ、快適空間を実現することにこだわりました」

■ **リフォームの要望・こだわり**

「希望したのは家族がいつも一緒にいられる開放的なLDK。会話しながら食事の準備をしたり、それぞれの用事をしながらも常にお互いの気配を感じていられる家です。新しい家はまさにそんな理想がカタチになっています。築年が古く、構造面での補強など難しい点があったと思いますが、しっかりと対応していただきました」

● **リフォーム会社の特長・得意分野**

- プラン提案力
- デザイン力
- 大規模・トータルリフォーム
- 小規模・部分リフォーム
- マンションリフォーム
- 耐震補強・断熱
- 二世帯リフォーム
- バリアフリー
- オール電化
- 自然素材・エコ
- 定価制商品
- オーダーメイド家具
- インテリア・設計等の有資格者
- 中古物件購入時からの相談
- ショールーム
- セミナー&現場見学会
- 自社で施工
- アフターサービス



以前は土間だった空間に洗面脱衣室と浴室を設置。広く暖かい癒しの空間が実現した

約350.0万円(約18.0㎡) 部分費用



Before

「以前のお風呂は湯船につかっている時だけ温かくて、お湯から出ると冷えそうでした」



キッチン収納は以前の台所に造り付けられていたものを修復して再度設置。腐食の激しい材材は新しい材木を古材の色合いに塗装して差し替えた。内部は新品同様の収納空間となっている



対面式のオープンキッチンなら家族と会話しながら楽しくキッチンワークが可能。「夫はもともと料理好きなのですが、最近は以前にも増して腕ふるってくれるようになりましたね」



Before

独立した薄暗い台所で、壁に向かってひとり黙々と行う水仕事は孤独でつらいもの



約250.0万円(約11.2㎡) 部分費用

防音性にこだわった楽器練習室。防音建材メーカーに確認をとりながら丁寧に施工された



この会社の所在地

福岡

佐賀

長崎

熊本

大分

宮崎

鹿児島

その他

Sさんが語る リフォームの感想

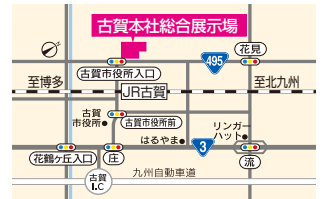
「最初に担当デザイナーの丸山さんに家を見てもらったんですが、奥の和室を見て『いい和室ですね。ここは残したいですね』と言ってくれたんです。古い家ならではの味わいをわかってくれるこの人なら、愛着のある我が家の改装を任せられると思いましたね」



Sさんご家族。「広々LDKなので友人たちを招くことも出来るようになりました」

見どころ満載の 古賀本社総合展示場

長崎材木店の古賀本社総合展示場ではリフォームスタジオのほか、計5棟の常設モデルハウスや薪ストーブのショールームなどを公開中。多彩なテイストの空間デザインや外構・植栽プランを参考にしながら、納得のリフォームプランを検討することができます。



■所在地/福岡県古賀市天神5-10-5
■営業時間/9:00~19:00(水曜定休)

もっと詳しく知るにはこちら 長崎材木店

(株)長崎材木店
《住所》福岡県古賀市天神5-10-5
《TEL》092-944-3003
《URL》http://www.howsetop.com

問い合わせ先
Free 0037-6180-7002

※IP電話など、一部お繋ぎ出来ない電話もございます(携帯電話は可)

ショールーム&イベント情報もご覧ください

この会社をもっと知りたい方へ



長崎材木店の最新カタログ「住まいの森」。古賀本社総合展示場で公開されている多彩なモデルハウスを写真や図面を交えて紹介。良質な天然無垢材を提供するための取り組みや自然素材に対するこだわりもわかる一冊。

● 会社概要

《営業時間》9:00~19:00(水曜定休)
《設立》1978年4月(創業1897年4月)
《資本金》2000万円
《従業員数》50名
《担当・施工体制》インテリアデザイナー、営業担当、現場監理の3名体制で1物件を担当。建築士やコーディネーターの資格を持つ女性デザイナーがプラン提案を行なう。施工は経験豊富な自社の職人による自社施工。営業からプラン提案、施工、アフターフォローまで一貫体制を確立している。
《有資格者》一級建築士、二級建築士、増改築相談員、二級建築施工管理技士、インテリアコーディネーター、インテリアプランナー、一般耐震技術認定者、福祉住環境コーディネーター
《支店・営業所》古賀市を中心に直営4支店(本社総合展示場・宗像店Reform studio・舞松原店Renovation studio・福岡南展示場)
《建設業許可番号》福岡県知事(般-19)第68058号
《一級建築士事務所登録番号》福岡県知事登録第1-10209号
《加盟団体》日本増改築産業協会、NPOエコリフォーム推進協議会、国土交通大臣認可法人日本木造住宅耐震補強事業者協同組合、住宅リフォーム・

紛争処理支援センター(リフォネット)、福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会、リノベーション住宅推進協議会
《宅建業免許番号》福岡県知事(7)第6882号

● 施工対応エリア

福岡

福岡市・古賀市・福津市・宗像市・岡垣町及び周辺地域(一部地域を除く)

● 保証・アフター

最長10年間の長期保証制度、自社内にアフターメンテナンス専門事業部を設置して定期点検などのアフターフォローを実施。お客様相談室を設け、リフォーム後のお客様様に定期訪問を実施

● 施工金額比率(09年度)

